**Сообщение о существенном факте**

**о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией,   
имеющей для него существенное значение, существенной сделки**

**Совершение подконтрольной эмитенту организацией существенной сделки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: | ***Публичное акционерное общество  «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | ***111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7 стр. 1*** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | ***1047796362305*** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | ***7722514880*** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | 55033-Е |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | [*http://www.rosinter.ru*](http://www.rosinter.ru), [*http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038*](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038) |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: | 16.05.2024 |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): ***подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.***  2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), место нахождения: Российская Федерация, Москва (адрес: 111024, г. Москва, ул.Душинская, д.7, стр.1); ИНН 7737115648, ОГРН 1027739718280.***  2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): ***существенная сделка.***  2.4. Вид и предмет существенной сделки: ***договор займа № 5 от 16.05.2024 г., взаимосвязанный с ранее заключенными сделками: договорами займа № 1 от 23.11.2023 г., № 2 от 29.11.2023 г., № 4/2023 от 29.11.2023 г. (с договором уступки права требования (цессии) от 17.12.2023 г.), № 3 от 08.04.2024 г., № 4 от 03.05.2024 г., с учетом всех изменений и дополнений к ним.***  2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: ***заключение Договора займа № 5 от 16.05.2024 г., далее - «Договор», по которому Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (Сумму займа) в установленный Договором срок и уплатить указанные в Договоре проценты;***  ***Сумма займа: 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек;***  ***процентная ставка за пользование займом: 16 % (шестнадцать процентов) годовых;***  ***срок займа: по 16 мая 2025 г.***  ***Существенные условия взаимосвязанных ранее заключенных сделок:***  ***1) договора займа № 1 от 23.11.2023 г.:***  ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (Сумму займа) в установленный Договором срок и уплатить указанные в Договоре проценты;***  ***- Сумма займа: 200 000 000 (двести миллионов) рублей 00 копеек;***  ***- процентная ставка за пользование займом: 17 % (семнадцать процентов) годовых;***  ***- срок займа: по 23 ноября 2024 г.;***  ***- срок исполнения обязательств по сделке: 23 ноября 2024 г.***  ***2) договора займа № 2 от 29.11.2023 г. с дополнительным соглашением № 1 от 15.04.2024 г.:***  ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (Сумму займа) в установленный Договором срок и уплатить указанные в Договоре проценты;***  ***- Сумма займа: 100 000 000 (сто миллионов) рублей 00 копеек;***  ***- процентная ставка за пользование займом: 17 % (семнадцать процентов) годовых, а с 01.04.2024 - 18 % (восемнадцать процентов) годовых;***  ***- срок займа: по 28 февраля 2025 г.;***  ***- срок исполнения обязательств по сделке: 28 февраля 2025 г.***  ***3) договора займа № 4/2023 от 29.11.2023 г. (с договором уступки права требования (цессии) от 17.12.2023 г.), дополнительное соглашение № 1 от 15.04.2024 г.:***  ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (Сумму займа) в установленный Договором срок и уплатить указанные в Договоре проценты;***  ***- Сумма займа: 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек;***  ***- процентная ставка за пользование займом: 17 % (семнадцать процентов) годовых, а с 01.04.2024 - 18 % (восемнадцать процентов) годовых;***  ***- срок займа: по 28 февраля 2025 г.;***  ***- срок исполнения обязательств по сделке: 28 февраля 2025 г.***  ***4) договора займа № 3 от 08.04.2024 г.:***  ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (Сумму займа) в установленный Договором срок и уплатить указанные в Договоре проценты;***  ***- Сумма займа: 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек;***  ***- процентная ставка за пользование займом: 16 % (шестнадцать процентов) годовых;***  ***- срок займа: по 08 апреля 2025 г.;***  ***- срок исполнения обязательств по сделке: 08 апреля 2025 г.***  ***5) договора займа № 4 от 03.05.2024 г.:***  ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (Сумму займа) в установленный Договором срок и уплатить указанные в Договоре проценты;***  ***- Сумма займа: 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек;***  ***- процентная ставка за пользование займом: 16 % (шестнадцать процентов) годовых;***  ***- срок займа: по 03 мая 2025 г.;***  ***- срок исполнения обязательств по сделке: 03 мая 2025 г.***  2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: ***ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик), Сафарян Амбарцум Азатович, ИНН 773613699323 (Займодавец). Выгодоприобретателей (иных, чем стороны сделки) не имеется.***  2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: ***16 мая 2025 г.***  2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – «Положение»): ***с учетом размера взаимосвязанных сделок - не более, чем 828 761 095 (восемьсот двадцать восемь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча девяносто пять) рублей 89 копеек, что составляет 11,029 % стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, а также 11,225 % стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.***  2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения: ***7 514 720*** ***тысяч рублей – по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, а также 7 383 295 тысяч рублей по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.***  2.10. Дата совершения существенной сделки: ***16 мая 2024 г.***  2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: ***решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки (в том числе взаимосвязанных сделок) не принималось, поскольку в соответствии с требованиями действующего законодательства и устава ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» существенная сделка (в том числе ранее заключенные сделки) не подлежит такому одобрению (предоставлению согласия на ее совершение).*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | |
| 3.1. ***Президент***  ***ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*** |  | ***Костеева М.В.*** | |
|  | (подпись) |  |  |
| 3.2. Дата: ***«17» мая 2024 г***. | М.П. |  | |